



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAIOSES
ESTADO DO MARANHÃO
CNPJ Nº 06450191.0001-70

OFÍCIO 258/2026 – GAB.

Ref. Ofício nº 03/2026 - 1º PJARS
Notícia de Fato: 678-264/2024

Araioses (MA), 09 de março de 2026.

Exmo. Sr.

DR. JOHN DERRICK BARBOSA BRAUNA
PROMOTOR DE JUSTIÇA
Araioses – Maranhão

Exmo. Promotor,

O MUNICÍPIO DE ARAIOSES/MA, por meio de seu representante legal, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção à proposta de celebração de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) apresentada por esta Promotoria de Justiça, referente à necessidade de atualização do Plano Diretor Municipal, manifestar-se nos seguintes termos.

Inicialmente, cumpre registrar que a Administração Municipal reconhece a relevância da atualização do Plano Diretor como instrumento essencial de política urbana, destinado a orientar o ordenamento territorial, o planejamento urbano e o desenvolvimento sustentável do Município, nos termos da legislação vigente.

Nesse contexto, informa-se que o Município já se encontra adotando providências administrativas preliminares voltadas à revisão e atualização do referido instrumento, estando atualmente em fase de instituição de comissão técnica e administrativa que terá a atribuição de conduzir os estudos, diagnósticos e procedimentos necessários à elaboração da proposta de atualização do Plano Diretor, em consonância com as diretrizes estabelecidas pela legislação urbanística e pelo Estatuto da Cidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAIOSES
ESTADO DO MARANHÃO
CNPJ Nº 06450191.0001-70

Diante da proposta de TAC apresentada por este Ministério Público, e considerando a importância do diálogo institucional para a adequada construção de soluções que atendam ao interesse público, o Município de Araiões vem, respeitosamente, requerer a designação de audiência administrativa, a fim de tratar especificamente dos termos da mencionada proposta, possibilitando o alinhamento das medidas já em andamento no âmbito da Administração Municipal, bem como a definição de eventuais prazos e compromissos a serem assumidos no instrumento.

A Administração Municipal reitera seu compromisso com a legalidade, a transparência e a cooperação institucional com o Ministério Público, colocando-se à disposição para contribuir para a construção de soluções viáveis e juridicamente adequadas para a atualização do Plano Diretor Municipal.

Sem mais para o momento, renovamos votos de elevada estima e consideração

Atenciosamente, *I*

Raimundo Nonato Lima Costa
Raimundo Nonato Lima Costa
Vice-Prefeito de Araiões
Prefeito em Exercício