



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAIOSES
ESTADO DO MARANHÃO
CNPJ Nº 06450191.0001-70

LEI COMPLEMENTAR Nº 767/2025, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.

**DISPÕE SOBRE A DELIMITAÇÃO
DOS PERÍMETROS URBANOS DO
MUNICÍPIO DE ARAIOSES - MA, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARAIOSES, ESTADO DO MARANHÃO, JOÃO CANDIDO CARVALHO NETO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 30, incisos I e II; art. 182 Caput, todos da Constituição Federal do Brasil de 1988; Lei Orgânica do Município e do Decreto-Lei nº 311/1938, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - A Zona Urbana e de Expansão Urbana da Sede do Município de Araiões, Estado do Maranhão, definidas pelos perímetros descritos e demarcados por limites legais das glebas, acidentes geográficos naturais e artificiais fica instituída na forma do Mapa e do Memorial descritivo e de delimitação que compõem o Anexo Único, desta Lei Complementar.

Parágrafo único. Para os efeitos desta Lei Complementar são consideradas áreas urbanas as áreas urbanizáveis ou de expansão urbana, constantes ou não de loteamentos aprovados pelos órgãos competentes destinados à habitação, à indústria ou ao comércio, inclusive residências de recreio, mesmo que localizadas fora da zona urbana do município.

Art. 2º - Os padrões de uso e ocupação nas áreas urbanas do município deverão obedecer ao Plano Diretor municipal e à Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

Artigo 3º - Para os fins desta Lei complementar, o território do Município de Araiões, Estado do Maranhão é formado por:

- I – área urbana da sede do Município de Araiões;
- II – área intermediária urbana;
- III – área de expansão urbana;

JOAO
CANDIDO
CARVALHO
NETO:0991
5591349

Assinado de forma
digital por JOAO
CANDIDO
CARVALHO
NETO:0991559134
9
Dados: 2025.09.12
09:15:41 -03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAIOSES
ESTADO DO MARANHÃO
CNPJ N° 06450191.0001-70

IV – área de “controle especial” em função de ameaça de desastres naturais;

V - áreas rurais.

Artigo 4° - A área urbana da sede do Município de Araiões - MA, tem sua descrição estabelecidas no Anexo Único, desta Lei Complementar.

Artigo 5° - Lei Ordinária municipal definirá a região, característica, padrão e critérios de uso e ocupação do solo dos territórios definidos no art. 3° e incisos desta Complementar

Art. 6° - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Araiões, Estado do Maranhão, em 12 de setembro de 2025.

JOAO CANDIDO CARVALHO
NETO:09915591349

Assinado de forma digital por JOAO
CANDIDO CARVALHO
NETO:09915591349
Dados: 2025.09.12 09:15:58 -03'00'

JOÃO CANDIDO CARVALHO NETO

Prefeito de Araiões- MA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAIOSES
ESTADO DO MARANHÃO
CNPJ Nº 06450191.0001-70

ANEXO ÚNICO

172000.000

174000.000

176000.000

178000.000

180000.000

182000.000



9684000.000

9682000.000

9680000.000

9678000.000

9676000.000

9684000.000

9682000.000

9680000.000

9678000.000

9676000.000

172000.000

174000.000

176000.000

178000.000

180000.000

182000.000

 POLIGONAL
Google Satellite

Araioses fica no estado do Maranhão, no Brasil, e é um município que faz parte do Delta do Parnaíba. A cidade está localizada próxima à cidade de Parnaíba, no Piauí, e é cortada por rios como o Santa Rosa, Magú e Rio Parnaíba. Segundo os dados mais recentes do IBGE, a população de Araioses, no Maranhão, é de 39.052 habitantes (Censo 2022).

AREA: 11258297.05 m2
PERIMETRO: 17451.10 m

JONAS LIMA
MELO:60991366301

Assinado de forma digital por
JONAS LIMA MELO:60991366301
Dados: 2025.09.09 09:22:23 -03'00'

JONAS LIMA MELO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/MA: 1120327075
ESP. TOPOGRAFIA E
SENORIAMENTO REMOTO
INCRA: UCAU

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

PERIMETRO URBANO DE ARAIOSES

Sistema de Georreferenciamento elipsóide Geoidal
DATUM SIRGAS 2000
Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RBMC)
MDE- Modelo de Elevação Digital

ARAIOSES MARANHÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

JONAS LIMA MELO

RUA DR FRAZÃO - SANTA QUITÉRIA DO MARANHÃO, CEP 65540000 Fone 9834761254
jonas2melo@outlook.com

Comarca: ARAIOSES– MA

Proprietário:

MUNICIPIO DE ARAIOSES MARANHÃO

Local:

ARAIOSES MARANHÃO

Área M²: 11258297.05

Código Do imóvel:

Perímetro (m): 17451.10 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 9682847.596 m e E 843926.216 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -39, localizado a , Código INCRA UCAU; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:150°08'25.16" e 461.62; até o vértice P1, de coordenadas N 9682447.261 m e E 844156.044 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:243°02'43.11" e 300.33; até o vértice P2, de coordenadas N 9682311.127 m e E 843888.344 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:217°25'54.17" e 236.78; até o vértice P3, de coordenadas N 9682123.106 m e E 843744.426 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:191°08'28.69" e 258.10; até o vértice P4, de coordenadas N 9681869.868 m e E 843694.553 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:170°03'25.69" e 227.46; até o vértice P5, de coordenadas N 9681645.826 m e E 843733.827 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:143°18'45.58" e 259.97; até o vértice P6, de coordenadas N 9681437.354 m e E 843889.146 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:121°15'55.30" e 314.50; até o vértice P7, de coordenadas N 9681274.130 m e E 844157.969 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:94°08'28.64" e 402.73; até o vértice P8, de coordenadas N 9681245.046 m e E 844559.645 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:128°23'12.52" e 839.44; até o vértice P9, de coordenadas N 9680723.781 m e E 845217.629 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:195°23'19.32" e 321.21; até o vértice P10, de coordenadas N 9680414.090 m e E 845132.392 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:227°13'59.48" e 339.63; até o vértice P11, de coordenadas N 9680183.476 m e E 844883.062 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:205°35'41.45" e 271.43; até o vértice P12, de coordenadas N 9679938.682 m e E 844765.803 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:279°11'55.59" e 313.91; até o vértice P13, de coordenadas N 9679988.863 m e E 844455.931 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:244°18'49.27" e 120.01; até o vértice P14, de coordenadas N 9679936.847 m e E 844347.782 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:219°48'38.36" e 99.62; até o vértice P15, de coordenadas N 9679860.324 m e E 844284.002 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:176°34'47.01" e 2698.46; até o vértice P16, de coordenadas N 9677166.674 m e E 844444.990 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:265°27'41.76" e 958.08; até o vértice P17, de coordenadas N 9677090.864 m e E 843489.911 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:262°55'54.84" e 462.27; até o vértice P18, de coordenadas N 9677033.982 m e E 843031.153 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:323°16'53.13" e 1607.79; até o vértice P19, de coordenadas N 9678322.758 m e E 842069.879 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:0°33'55.95" e 1181.17; até o vértice P20, de coordenadas N 9679503.868 m e E 842081.537 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância:82°10'23.59" e 591.13; até o vértice P21, de coordenadas N 9679584.367 m e E 842667.158

MEMORIAL DESCRITIVO

JONAS LIMA MELO

RUA DR FRAZÃO - SANTA QUITÉRIA DO MARANHÃO, CEP 65540000 Fone 9834761254
jonas2melo@outlook.com

m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância: $6^{\circ}02'14.30''$ e 647.76; até o vértice P22, de coordenadas N 9680228.533 m e E 842735.287 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância: $342^{\circ}47'42.47''$ e 842.66; até o vértice P23, de coordenadas N 9681033.483 m e E 842486.038 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância: $287^{\circ}03'27.19''$ e 785.74; até o vértice P24, de coordenadas N 9681263.966 m e E 841734.862 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância: $27^{\circ}52'28.08''$ e 1165.18; até o vértice P25, de coordenadas N 9682293.951 m e E 842279.624 m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimute plano e distância: $71^{\circ}24'55.72''$ e 1737.18; até o vértice P0, de coordenadas N 9682847.596 m e E 843926.216 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação RBMC de de coordenadas E m e N m, localizada em , e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Araioses Maranhão, março de 2025.

JONAS LIMA

MELO:60991366301

Assinado de forma digital por
JONAS LIMA MELO:60991366301
Dados: 2025.09.09 09:21:11 -03'00'

JONAS LIMA MELO

ENGENHEIRO CIVIL, ESP. TOPOGRAFIA E SENSORIAMENTO REMOTO

CREA: 1120327075

Credenciamento INCRA: UCAU

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.

JOAO CANDIDO
CARVALHO
NETO:09915591349

Assinado de forma digital por
JOAO CANDIDO CARVALHO
NETO:09915591349
Dados: 2025.09.09 17:26:42 -03'00'

MUNICIPIO DE ARAIOSES MARANHÃO

CNPJ: 06.450.191/0001-70